



Die Hamburger Wohnungsbauförderung

9. - 10. September 2011

**Soziale Wohnungspolitik –
Herausforderungen für Staat und Kommune,
Wirtschaft und Zivilgesellschaft**

Fördersegmente und Programmzahlen des Wohnraumförderprogramms 2011

Programmsegmente	Programmzahl	Förderbarwert in Mio. €
I.MIETWOHNUNGSNEUBAUFÖRDERUNG		
Mietwohnungen	607	35,3
Besondere Wohnformen	78	1,5
Bauvorhaben mit besonderer Quartiersbe- deutung	65	4,1
Baugemeinschaften Miete	150	13,1
Seniorenwohnungen	175	7,9
Rollstuhlfahrerwohnungen	45	3,4
Erweiterungen/Änderungen/Umbau	80	3,8
<u>Mietwohnungsneubau insgesamt:</u>	1.200	69,1
Studierendenwohnformen:	35WE/70 Plätze	1,0
Büroumwandlungsprämie (bisher finanziert aus SIP-Programm)		1,5
NEU: Programm Innenentwicklung		1,5

Fördersegmente und Programmzahlen des Wohnraumförderprogramms 2011

II. Bindungsankauf	200	3,1
III. Fortsetzung Studentenprogramm Veddel/Wilhelmsburg		0,4
IV. MODERNISIERUNGSFÖRDERUNG		
Energetische Modernisierung MOD A	4.000	12,1
Umfassende Modernisierung mit Belegungsbindungen MOD B	1.000	13,4
V. WOHNHEIGENTUMSFÖRDERUNG		
Neubau (inkl. FamilienStartDarlehen)	300**	15,8
Baugemeinschaften Neubau Eigentum	100	4,5
<u>Wohneigentumsförderung insgesamt:</u>	400	20,3
Wohnraumförderungsprogramm 2011 insgesamt:	6.800*	122,5 Mio. €

* Zuzüglich 35 Studierendenwohnungen / 70 Heimplätze

** In Abhängigkeit von der Ausschöpfung des Programms und des Subventionsaufwandes je Einzelfall kann eine Umschichtung zwischen den einzelnen Segmenten zugunsten der Eigentumsförderung unterjährig erfolgen.

Einkommengrenzen - Berechtigte Haushalte

• Soziale Wohnraumförderung – 1. Förderweg (+30%)

Haushalt	§ 8 Abs. 2 HmbWoFG			entspricht Brutto p.a.	berechtigte Haushalte	Anteil
	Basiswert	zzgl. 30%	p.m.			
1 Erw.	12.000	15.600	1.300	23.330	218	48,6%
2 Erw.	18.000	23.400	1.950	34.473	87	33,1%
<i>1 Erw. + 1 Kind</i>	<i>19.000</i>	<i>24.700</i>	<i>2.058</i>	<i>37.187</i>	<i>91</i>	<i>34,8%</i>
2 Erw. + 1 Kind	23.100	30.030	2.503	43.944	36	42,8%
2 Erw. + 2 Kinder	28.200	36.660	3.055	53.415	27	46,3%
2 Erw. + 3 Kinder	33.300	43.290	3.608	62.887	12	53,8%
					380	43,4%

• Soziale Wohnraumförderung – 2. Förderweg (+60%)

Haushalt	§ 8 Abs. 2 HmbWoFG			entspricht Brutto p.a.	berechtigte Haushalte	Anteil
	Basiswert	zzgl. 60%	p.m.			
1 Erw.	12.000	19.200	1.600	28.473	293	65,1%
2 Erw.	18.000	28.800	2.400	42.187	122	46,5%
<i>1 Erw. + 1 Kind</i>	<i>19.000</i>	<i>30.400</i>	<i>2.533</i>	<i>45.330</i>	<i>140</i>	<i>53,2%</i>
2 Erw. + 1 Kind	23.100	36.960	3.080	53.844	47	56,1%
2 Erw. + 2 Kinder	28.200	45.120	3.760	65.501	36	61,8%
2 Erw. + 3 Kinder	33.300	53.280	4.440	77.158	16	70,6%
					513	58,7%

Sozialwohnungsbestand auf Bezirksebene Stand 02/2011

Entwicklung des Sozialwohnungsbestands (1. Förderungsweg und Wofg) in Hamburg						
Bezirk	Sozialwohnungs- bestand 1993	Anteil SOWE am MFH-Bestand 1993	Sozialwohnungs- bestand 2000	Anteil SOWE am MFH-Bestand 2000	Sozialwohnungs- bestand 2010	Anteil SOWE am MFH-Bestand 2010
Mitte*	37.900	38%	26.300	26%	22.000	21%
Altona*	27.000	32%	18.800	21%	13.200	14%
Eimsbüttel	20.800	21%	12.400	12%	7.500	7%
Nord	23.700	17%	11.600	8%	8.800	6%
Wandsbek	56.900	48%	41.500	32%	24.000	18%
Bergedorf	16.300	58%	11.700	36%	9.600	28%
Harburg*	28.500	46%	21.500	32%	16.400	24%
Hamburg insgesamt	211.100	33%	143.800	22%	101.500	15%

* in den Grenzen von 1937 bis 2007

Veränderung in der Gebietszuordnung (Wilhelmsburg, Sternschanze) sind aus Gründen der Vergleichbarkeit unberücksichtigt geblieben

Bindungsverluste auf Ebene der Bezirke Stand 02/2011

Umfang der Bindungsverluste		
Bezirk	Bindungsverluste	Bindungsverluste
	1993 -2010 <i>absolut</i>	1993 -2010 <i>relativ</i>
Mitte*	15.900	42%
Altona*	13.800	51%
Eimsbüttel	13.300	64%
Nord	14.900	63%
Wandsbek	32.900	58%
Bergedorf	6.700	41%
Harburg*	12.100	42%
Hamburg insgesamt	109.600	52%

Wohnungsbestand im 1. FW und WoFG ab 2003 für die Jahre 2010, 2015, 2020

(zukünftige Bindungsverluste)

Förderweg	31.12.2010	31.12.2015	31.12.2020
1. FW	98.471	78.587	56.982
davon SAGA GWG	43.278	31.355	20.831
WoFG ¹⁾	3.088	3.088	3.057
davon SAGA GWG	472	472	472
insgesamt	101.559	81.675	60.039
davon SAGA GWG	43.750	31.827	21.303

Quelle: Datenbank der WK

1) Stand 05.04.2011

Vielen Dank !

